



Gemeentenieuws

Kijkdag gevonden fietsen Concern voor Werk op 29 juli 2025

Zwerf fietsen worden verzameld en blijven daarna drie maanden in beheer bij onze gemeente. Na de wettelijke bewaartermijn van 90 dagen vervalt het eigendomsrecht van de gevonden fietsen. Als extra service organiseert

Concern voor Werk 4x per jaar een kijkdag, waarbij u alsnog aanspraak kunt maken op uw fiets. Uiteraard moet u wel kunnen aantonen dat u de eigenaar bent met bijvoorbeeld het fietssleuteltje of een aankoopbewijs.

Op dinsdag 29 juli 2025 van 11.00 - 15.00 uur is er weer een kijkdag bij Concern voor Werk, Produktieweg 5 in Emmeloord.

Officiële publicaties

Ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in de periode van 14 juli 2025 tot en met 21 juli 2025 de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere / uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen:

Voor: het plaatsen van een carport
Locatie: Zandplaat 10, 8321 LL Urk
Datum ontvangst: 21 juli 2025

De ingediende aanvraag kunt u na een telefonische afspraak inzien bij de balie van het gemeentehuis. Bel hiervoor met (0527) 68 98 68.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in de periode van 14 juli 2025 tot en met 21 juli 2025 de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Voor: het plaatsen van een overkapping
Locatie: De Bak 24, 8322 AD Urk
Datum verzending: 15 juli 2025

Voor: het bouwen van drie loodsen
Locatie: De Nes 29 a,b,c, 8323 AB Urk
Datum verzending: 16 juli 2025

Voor: het plaatsen van een dakkapel
Locatie: Damlaan 16, 8321 XC Urk
Datum verzending: 18 juli 2025

Voor: het plaatsen van een containeropstelling (nabij) Inschot 10, 8321 MB Urk
Locatie: (nabij) Inschot 10, 8321 MB Urk
Datum verzending: 18 juli 2025

Voor: het verbouwen van het pand
Locatie: Klifweg 2, 8321 EJ Urk
Datum verzending: 21 juli 2025

De beschikkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 juli 2025 ter inzage bij de balie van het gemeentehuis te Urk. U kunt telefonisch een afspraak maken. Bel hiervoor met tel. (0527) 68 9868. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum tegen deze besluiten bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 77, 8320 AB Urk.

Verleende wet op de kansspelen, algemene plaatselijke verordening en alcoholwet vergunningen

De burgemeester/ het college van de gemeente Urk maakt bekend dat zij de volgende vergunningen heeft verleend:

Voor: Dink Comic Con Urk 2025
Datum en locatie: 27 september 2025, binnenplein bibliotheek en gemeentehuis op Urk
Datum verzending: 11 juli 2025

Voor: Family Fair Jafet 2025
Datum en locatie: 13 september 2025, Wilhelminapark op Urk
Datum verzending: 15 juli 2025

Voor: Loterij Family Fair Jafet 2025
Datum en locatie: 13 september 2025, Wilhelminapark op Urk
Datum verzending: 15 juli 2025

Voor: Truckersdag Urk 2025
Datum en locatie: 6 september 2025, Visafslag Urk aan de Westwal 2 op Urk
Datum verzending: 16 juli 2025

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum tegen deze besluiten bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de burgemeester of het college, Postbus 77, 8320 AB Urk. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Het adres van de voorzieningenrechter is, rechtbank Midden-Nederland, Postbus 2035, 8203 AA Lelystad.

Kennisgeving ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b 'aansluitplicht warmtenet en verplichtingen voor installaties'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'aansluitplicht warmtenet en verplichtingen voor installaties' gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Deze bekendmaking is een kennisgeving van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 16.29 Omgevingswet en een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan als bedoeld in 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan. Ook het warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk maakt hiervan onderdeel uit.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen van het omgevingsplan. Het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Urk zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel van de wijziging

Het plan betreft enerzijds een actualisatie en aanscherping van het warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk dat op 3 juli 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. In deze actualisatie wordt de aansluitplicht en de mogelijke uitzonderingen hierop geregeld. Anderzijds worden aanvullende regels gesteld aan installaties ten behoeve van ruimteverwarming met het oog op het beperken van geluidhinder en het beperken van net-

congestie. Tegelijkertijd met deze ontwerp wijziging worden ook de ontwerp-beleidsregels 'warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk' ter inzage gelegd. Deze worden separaat ter inzage gelegd.

Procedure

Het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b 'aansluitplicht warmtenet en verplichtingen voor installaties' ligt met de daarbij behorende stukken van donderdag 24 juli 2025 tot en met woensdag 3 september 2025 ter inzage. Het ontwerp-omgevingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ via identificatienummer NL.IMRO.0184.TAM22b-ON01.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:
1. Een brief per post verzenden aan: het college van burgemeester en wethouders van Urk, t.a.v. team Ruimtelijke Ordening, Postbus 77, 8320 AB Urk
2. via email: gemeente@urk.nl

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief of email stuurt. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft, uw naam en adres, en welke wensen en/of bedenkingen u heeft over het ontwerpbesluit.

Bekendmaking ontwerp-beleidsregels "Warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat de ontwerp-beleidsregels "Warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk" gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Inhoud beleidsregels

Deze beleidsregels horen bij het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b 'aansluitplicht warmtenet en verplichtingen voor installaties'. In de beleidsregels worden de energieprestatie waarden van het Energieneet Urk weergegeven, dat wordt gerealiseerd in de Zeeheldenwijk en Port of Urk. In de beleidsregels wordt verder aangegeven aan welke vereisten voldaan moet worden, als een aanvrager een verzoek doet tot het toepassen van een gelijkwaardige maatregel.

Procedure

De ontwerp-beleidsregels liggen van donderdag 24 juli 2025 tot en met woensdag 3 september 2025 ter inzage. Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerp-beleidsregels kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:
1. een brief per post verzenden aan: het college van burgemeester en wethouders van Urk, t.a.v. team Ruimtelijke Ordening, Postbus 77, 8320 AB Urk
2. via email: gemeente@urk.nl

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief of email stuurt. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Vermeld in uw zienswijze op welk onderwerp de zienswijze betrekking heeft, uw naam en adres, en welke wensen en/of bedenkingen u heeft over de ontwerp-beleidsregels.